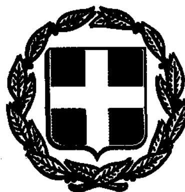


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1070

3 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1231 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Άρτης – Ροδαυγής – Γέφυρας Πλάκας Ν. Άρτας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ.Α') πληροφορούμε όσους:

Α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. ΤΥ 2685/6.8.90 (ΦΕΚ 465/30.8.90 τ.Δ') απόφασης του Νομάρχη Άρτας για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Άρτας – Ροδαυγής – Γέφυρας Πλάκας, έκτασης συνολικού εμβαδού 41,096 μ², όπως αυτή φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν από το Τεχνικό Γραφείο Μελετών Χρήστου Ντάλλα και έχουν ελεγχθεί, διορθωθεί, θεωρηθεί και εγκριθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άρτας.

Β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η οριστική αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Ιωαννίνων με την αριθ. 15/24 Φεβρουαρίου 1993 απόφασή του, για τα ακίνητα και τα τυχόν υπερκείμενα αυτών, όπως φαίνονται στα ανωτέρω κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Άρτας δυνάμει του αριθ. 371/11.8.93 χρηματικού εντάλματος του Νομαρχιακού Ταμείου Άρτας σε εξόφληση του οποίου εκδόθηκε η αριθ. 31009/18.8.93 επιταγή αυτού και για το οποίο ποσό των δρχ. δέκα εννέα εκατομμυρίων εννεακοσίων ογδόντα μίας χιλιάδων (19.981.000) εκδόθηκε το αριθ. 33080/19.8.93 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άρτας.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 1993

Ο Πρόεδρος Νομάρχης Άρτας
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 78901 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 38932/20.10.92 και 27013/26.2.1993 αιτήσεις του Παναγιώτη Σταμπουλόπουλου.
7. Τις 38931/20.10.1992 και 26451/12.2.1993 αιτήσεις των Αικατερίνης – Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου κ.λπ.
8. Τις 15/21.1.93 και 148/15.4.93 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 30601/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 254), από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αγίας Άννης και Κυβέλης, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3856/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αικατερίνης – Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Καλλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Αγγέλου – Ευαγγέλου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούκου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κων/νου Βελτανιώτη ή Βιλανιώτη, Αικατερίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου και Ειρήνης Αθανασίου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης, περιοχή Βάρκιζας επί της οδού Θησέως αριθ. 34, ΟΤ 35, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Παναγιώτη Κων/νου Σταμπουλόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78901/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 296,67 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 215,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 744.00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,198.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

Δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78901/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση, στη μερίδα των δικαιούχων, του ωφελούμενου του παρόντος Π. Δ/τος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3856/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3856/1992 στο όνομα των Αικατερίνης – Δήμητρας Γεωργάρα, Βασιλικής Μπόγδανου, Αναστασίου Πατέλη, Παντελή Πατέλη, Αγγελικής Γρυπαίου, Καλιόπης Ραγκούση, Αντωνίου Ραγκούση, Αγγέλου-Ευαγγέλου Ραγκούση, Καλλιόπης Μόσχου, Αγγελικής Ρεγκούκου, Ασημίνας Χανιώτη, Ιωάννου Χανιώτη, Σπυρίδωνος Χανιώτη, Βασιλείου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Κων/νου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Αικατε-

ρίνης Βούλγαρη, Φωτίου Καπνόριζα, Σοφίας Ράπτη, Σοφίας Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Φανής Πέππα, Νικολάου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Καλομοίρας Νεγρεπόντη, Ευαγγελίας Γκαϊτατζή, Παντελή Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Γεωργίου Βελτανιώτη ή Βιλτανιώτη, Ελένης Αλεξίου και Ειρήνης Αθανασίου για εμβαδόν 28,82 τ.μ. (18,38 τ.μ. από ισόγειο και 10,44 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

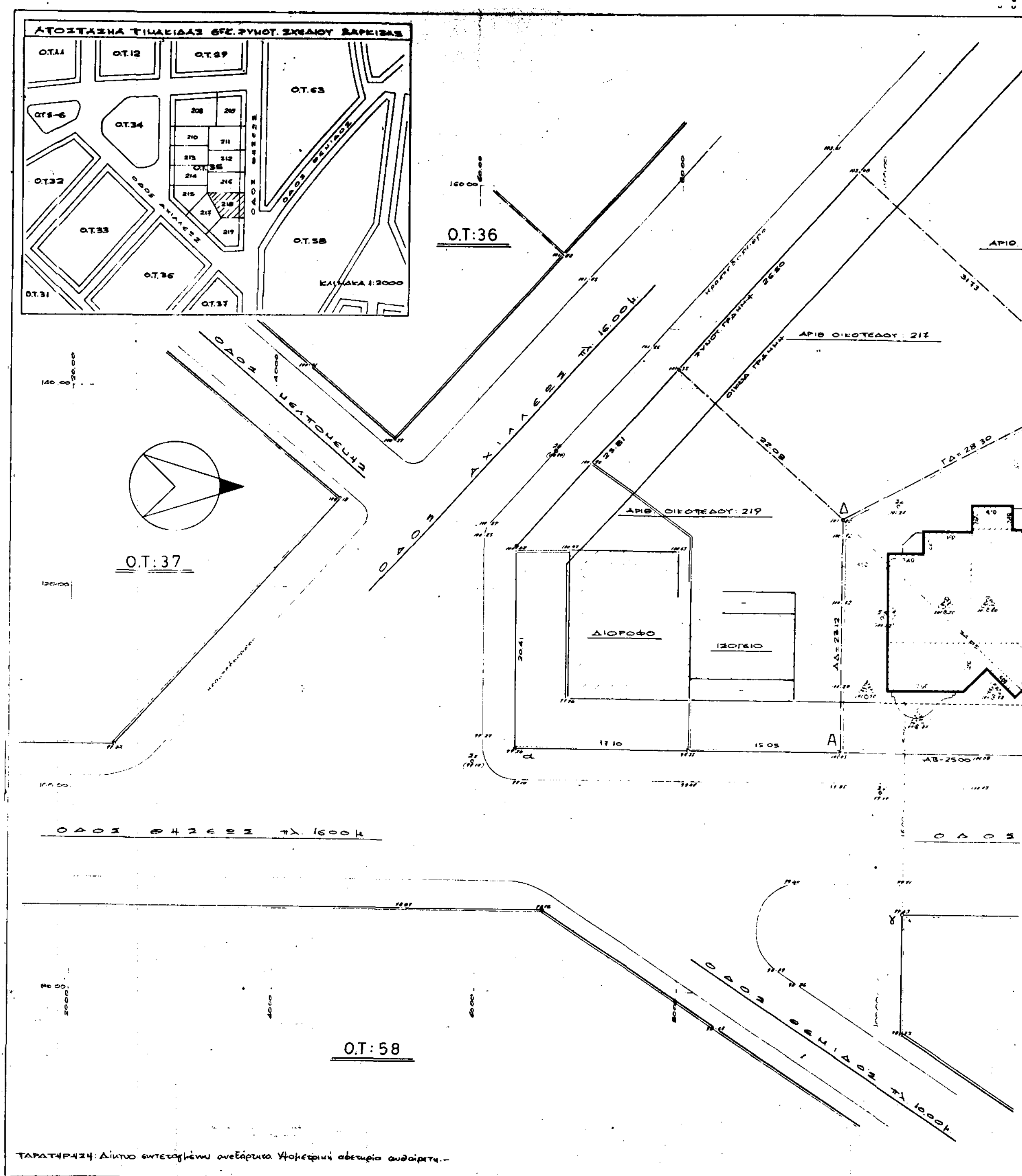
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


O.T:36
O.T:37
O.T:58
ΔΙΟΡΟΦΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 215

ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 214

Ο.Τ: 35

ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 216

ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 212

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ πλ. 16.00 μ.

Ο.Τ: 63

Γ. 78901/93.
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (ν. Αττικής)".

13 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α... ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1952 - 54
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
Σ.Δ. = 0.80
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ'85 ΚΑΙ Ν.1772/88
ΠΡΟ ΓΟΚ'85 -> Π.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑ — ΠΡΑΣΙΑ = 5.00 Μ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ — ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ'85

Β... ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΒ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΗΣΕΩΣ ΤΕΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ (ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ) ΡΥΜΟΤ.ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΒ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 16.00 Μ.ΤΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤ.ΓΡΑΜΜΗΣ γδ ΟΙΚΟΔ.ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 5.00 Μ.
(ΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΡΥΦΗΣ Α (100,05) ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΜΕ ΤΟ (±0.00) ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

Γ... ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ — ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

Δ... ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ)

Ε(ΑΒΓΔΑ) = Ε(ΑΒΔ) + Ε(ΒΓΔ) = 289.00 + 455.00 = 744.00 μ²

Ε... ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ Π.ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ζ... ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

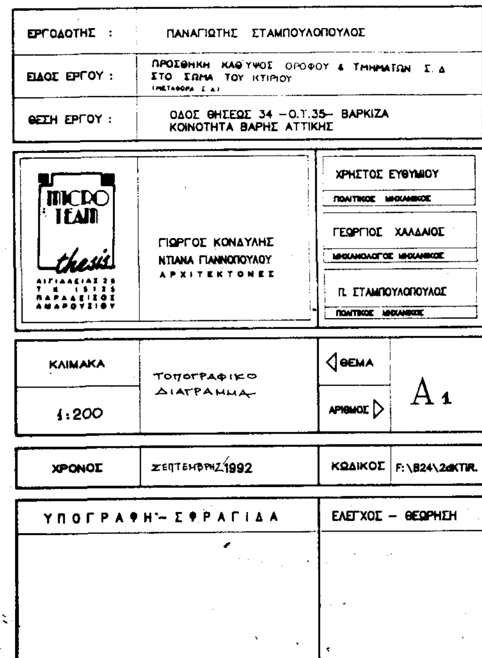
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=744.0Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ Ο.Τ.35 ΤΟΥ ΕΓΚ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΡΚΙΖΑΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

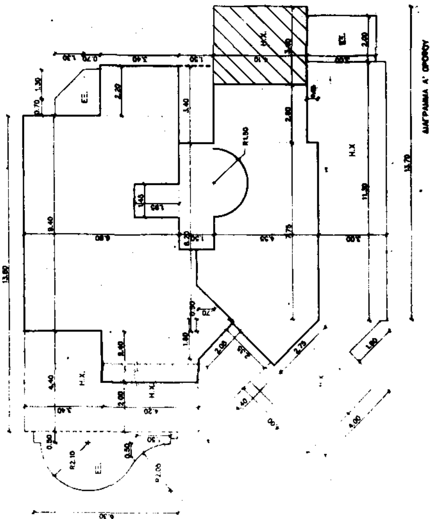
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΗΣ '92 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

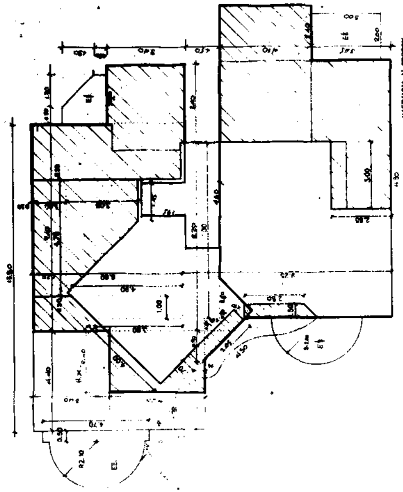
Η... ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

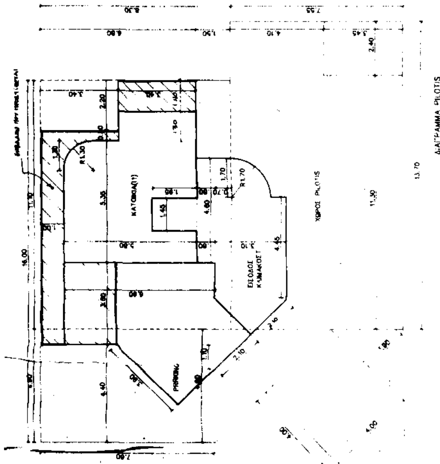
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΙΣ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΠΟΥ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ,ΟΥΤΕ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS.

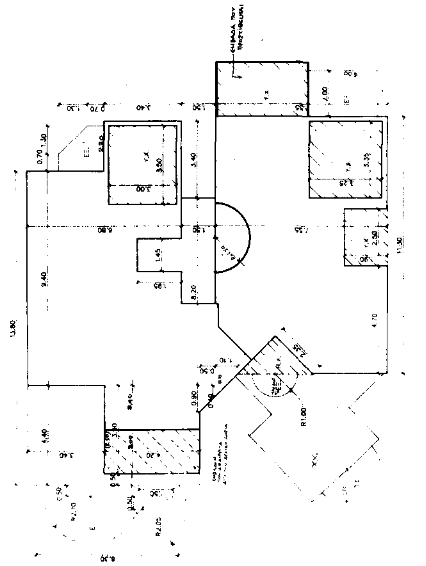
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ'92 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

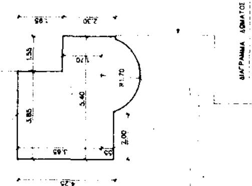


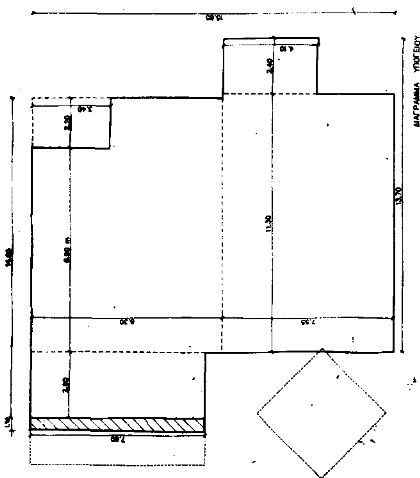

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

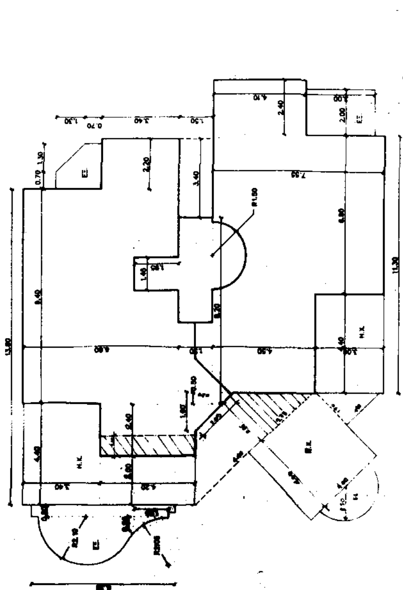


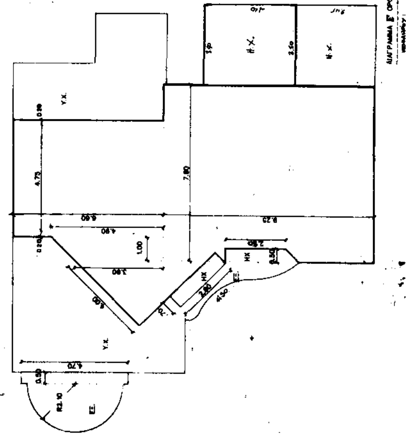

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ PILOTIS
ΧΩΡΟΣ PILOTIS

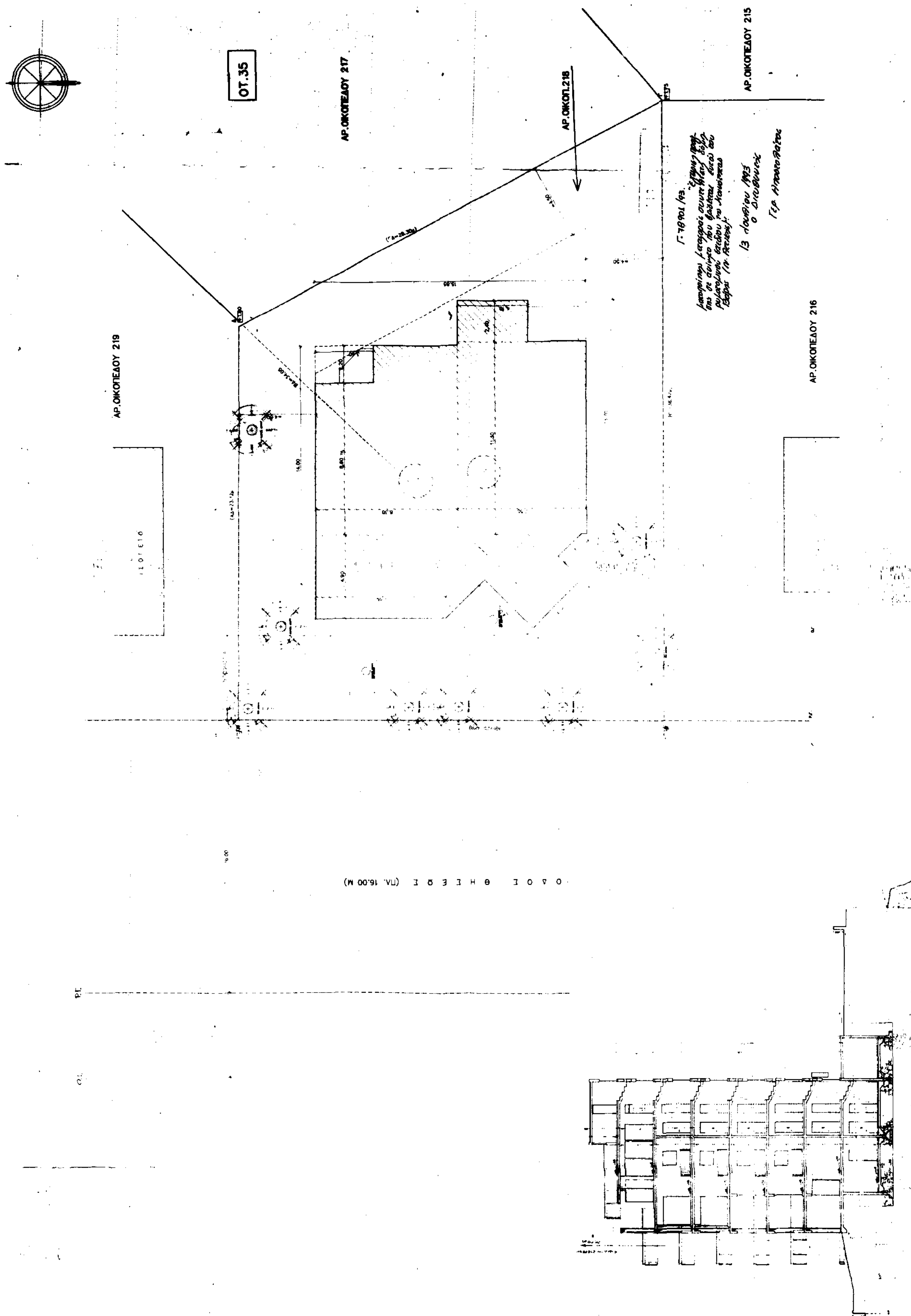





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ






ΟΤ.35
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 217
ΑΡ.ΟΙΚΟΠ.218
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 215
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 219
ΑΡ.ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 216

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1... ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΤΥΠΟΣ ΗΡΩΝΑ)

Ε (ΑΒΓΔΑ) = Ε (ΑΒΔ) + Ε (ΒΓΔ) = 289.00 + 455.00 = 744.00 Μ²

2...ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1952 - 54

3...ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α)...ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 40% Χ 744.00 Μ² = 297.60 Μ²

Β)...ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0.80 Χ 744.00 Μ² = 595.20 Μ²

ΜΑΧ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 0.40 Χ 744 Μ² = 297.60 Μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ (Σ.Δ.) => 1.20 Χ 744.00 = 892.80 Μ²

Γ)...ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ & ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 40% Χ Σ.Δ. = 40% Χ 595.20 = 238.08 Μ²

ΓΙΑ ΤΟΝ ΝΕΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ 40% Χ 892.80 = 357.12 Μ²

Δ)...ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΠΑΛΑΙΟΣ Σ.Ο. = (4ΧΣ.Δ.) + (2/5ΧΣ.Δ.) = (4Χ595.20) + (2/5Χ595.20) = 2.380,80 + 238.08 = 2.618,88 Μ3

ΝΕΟΣ Σ.Ο. = (4ΧΣ.Δ) + (2/6ΧΣ.Δ.) = (4Χ892.80) + (2/6Χ892.80) = 3571.20 + 297.60 = 3.868,80 Μ3

Ε)...ΥΨΟΣ : ΜΑΧ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΙΑ Σ.Δ.= 0.80 ΕΙΝΑΙ Hmax = 15.00 Μ.
ΜΑΧ ΥΨΟΣ ΓΙΑ Σ.Δ. =1.20 ΕΙΝΑΙ Hmax = 18.00 Μ.

Ζ)...ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 15.00 => Δ = 4.50 Μ.

4...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α)...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΩΣ ΠΑΛΑΙΑ) ΔΕΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ.

(13.[illegible].55) - (2.40Χ3.45) + (11.10Χ8.30) - (2.20Χ3.40) + (4.90Χ7.60) + (1/2Χ[illegible]Χ4.00) + (4.00Χ4.00) + (1/2Χ1.90Χ1.90) = 103.43 - 8.28 + 92.1[illegible]7.48 + 37.24 + 12.00 + 16.00 + 1.80 = = 248.[illegible] Μ² << 744.00 Χ 40% = 297.60 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

2

[illegible]...ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

(Α).. ΙΣΟΓΕΙΟ

1..ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

(5.80Χ[illegible]5) - (1.[illegible]Χ1.95) - (1.80Χ1.30) + (Π/4Χ1.30²) + (1.30Χ3.40) = 31.0[illegible] - 2.03 - 2.60 + 1.33 + 4.42 = 32.26 Μ²

2..ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

(6,00 x 6,00) - (3,20 x 2,40) - (4,05 x 4,80) + (3,35 x 3,60) =
= 34,40 - 7,48 - 4,73 + 12,06 = 56,15 m²

3..ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. 56,15 - 32.26 = 23,89 Μ²

(Β)..Α' ΟΡΟΦΟΣ

1..ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(4.1[illegible]Χ2.60) + (4.55Χ7.75) + (1/2Χ2.75Χ2.75) + (1.50Χ8.20) + (9.40Χ6.80) + (2.[illegible]Χ3.40) + (1.40Χ4.20) + (1/2Χ1.60Χ1.60) - (0.50Χ0.70) = = 10.[illegible] + 35.26 + 3.78 + 12.30 + 63.92 + 7.48 + 5.98 + 1.28 - 0.35 = = 140.[illegible] Μ²

2..ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(4.10Χ2.60) + (4.55Χ7.75) + (1/2Χ2.75Χ2.75) + (1.50Χ8.20) + (9.40Χ6.80) + (2.20Χ3.40) + (2.40Χ4.20) + (1/2Χ1.60Χ1.60) - (0.50Χ0.70) + (3.40Χ4.10) = = 10.66 + 35.26 + 3.78 + 12.30 + 63.92 + 7.48 + 40.08 + 1.28 - 0.35 + 13.94 = = 158.35 Μ²

3..ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ. : 158.35 - 140.15 = 18.20 Μ²

(Γ)..Β' ΟΡΟΦΟΣ

1..ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(7.55Χ11.30) + (2.40Χ4.10) + (1.50Χ8.20) + (6.80Χ9.40) + (2.20Χ3.40) + (1.40Χ4.20) + (1/2Χ1.60Χ1.60) - (0.50Χ0.70) - (3.00Χ4.40) = = 85.31 + 9.84 + 12.30 + 63.92 + 7.48 + 5.88 + 1.28 - 0.35 - 13.20 = = 172.46 Μ²

2..ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(7.55Χ11.30) + (2.40Χ4.10) + (1.50Χ8.20) + (6.80Χ9.40) + (2.20Χ3.40) + (1.40Χ4.20)+(1/2Χ1.60Χ1.60)-(0.50Χ0.70)-(3.00Χ4.40)+([illegible] x 2,55) = = 85.31 + 9.84 + 12.30 + 63.92 + 7.48 + 5.88 + 1.28 - 0.35 - 13.20 + 7,76 = = 180,42 Μ²

3..ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (Σ.Δ.) : 180,42 - 172.46 = 7,96 Μ²

(Δ)..Γ' ΟΡΟΦΟΣ

1..ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(7.55Χ11.30) - (1.90Χ2.50) - (3.35Χ3.25) - (1/2Χ2.35Χ2.35) + (1.50Χ8.20) + (1/2Χ1.10Χ1.10) + (3.90Χ4.20) + (9.40Χ6.80) + (2.20Χ3.40) - (3.00Χ3.50) + [1/2Χ(0.40+0.90)Χ0.50] = 85.32 - 4.75 - 10.89 - 2.76 + 12.30 + 0.60 + 16.38 + 63.92 + 7.48 - 10.50 + 0.32 = 157.42 Μ²

2..ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(7.55Χ11.30) + (2.40Χ4.10) + (1.50Χ8.20) + (6.80Χ9.40) + (2.20Χ3.40) + (2.40Χ4.20) + (1/2Χ1.60Χ1.60) - (0.50Χ0.70) = = 85.31 + 9.84 + 12.30 + 63.92 + 7.48 + 10.08 + 1.28 - 0.35 = = 189.86 Μ²

3..ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (Σ.Δ.) : 189.86 - 157.42 = 32.44 Μ²

(Ε)..Δ' ΟΡΟΦΟΣ

1..ΠΑΛΑΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ)

(7.80Χ9.25) - (2.35Χ3.00) - [1/2Χ(2.50+3.00)Χ0.50] + (6.60Χ5.15) - (1.50Χ5.15) - [1/2Χ(1.85+4.35)Χ3.05] + [1/2Χ(3.90+4.90)Χ1.00] + (1/2Χ4.00Χ4.00) = 72.15 - 7.05 - 1.38 + 33.99 - 9.24 - 10.37 + 4.[illegible] + 8.00 = 90.60 Μ²

2..ΝΕΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ.)

(7.55Χ11.30)+(2.40Χ4.10)+(1.50Χ8.20)+(1/2Χ1.60Χ1.60)-(0.50Χ0.70)+ + (2.40Χ4.20)+(9.40Χ6.80)+(2.20Χ3.40) = 85.32+9.84+12.30+1.28-0.35 + + 10.08+63.92+7.48 = 189.87 Μ²

3..ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (Σ.Δ.) : 189.87 - 90.60 = 99,27 Μ²

(ΣΤ)..Ε' ΟΡΟΦΟΣ

[Α]..ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ (Σ.Δ) (ΕΞ'ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΝΕΟΣ ΟΡΟΦΟΣ)

(7.80Χ9.25) - [1/2Χ(2.50+3.00)Χ0.50] + (6.60Χ5.15) + [1/2Χ(3.90+4.90)Χ1.00] + (1/2Χ4.00Χ4.00) = 72.15 - 1.38 + 33.99 + 4.40 + 8.00 = 117.16 Μ²

4

(Σ.Δ.) Μ² / ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΙΑΦΟΡΑ (Σ.Δ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ	32.26	56,15	23,89
Α' ΟΡΟΦΟΣ	140.21	158,35	18,20
Β' ΟΡΟΦΟΣ	172.46	180,42	7,96
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	157.42	189,86	32,44
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	90.60	189,87	99,27
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	0	117.16	117.16
ΣΥΝΟΛΑ	592.95	891.37	298.92 ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ.ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ.:	595.20	892.30	299.95
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	2.25	0.93	0.93

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΛΕΟΝ 298.92 Μ² ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ 2.25 Μ² ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟ (Σ.Δ.) ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΧΟΥΜΕ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (Σ.Δ.) => (298.92 - 2.25) = 296.67 Μ² < 297.60 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

[Γ]...ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ)=> (11.30Χ3.0)+(0.45Χ3.50)+(1/2Χ1.90Χ1.90)+(4.0Χ4.0)+(2.0Χ4.20) + (3.40Χ4.40) = 33.90+1.57+1.80+16.00+ 8.40+14.96 = 76.63 Μ²

(ΕΞ.)=> (2.00Χ3.00) + (0.70Χ2.00) + [1/2Χ(0.70+2.00)Χ1.30] + (Π/2Χ2.10²) + +(0.50Χ6.30) + (1/2Χ0.50Χ1.50) = 6.00 + 1.40 + 1.76 + 6.92 + 3.15 + + 0.37 = 19.60 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ+ΕΞ.)= 76.63+19.60 = 96,23 Μ²

Β'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ.)=> (3.00Χ4.40)+(2.00Χ4.20)+(3.40Χ4.40)+(4.0Χ4.0)+(1/2Χ1.90Χ1.90) = = 13.20 + 8.40 + 14.96 + 16.00 + 1.81 = 54.37 Μ²

(ΕΞ.) => (2.00Χ3.00) + (Π/2Χ1.50²) + (0.70Χ2.00) + [1/2Χ(0.70+2.0)Χ1.30] + + (Π/2Χ2.10²) + (0.50Χ6.30) + (1/2Χ1.50Χ0.50) = 6.00 + 3.53 + 1.40 + + 1.76 + 6.92 + 3.15 + 0.37 = 23.13 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ.)+(ΕΞ.) = 77.50 Μ²

5

Γ'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ.)=> (2.00Χ4.20)+(3.40Χ4.40) = 8.40+14.96 = 23.36 Μ²

(ΕΞ.) => (2.00Χ3.00) + (Π/2Χ1.50²) + (0.70Χ2.00) + [1/2Χ(0.70+2.0)Χ1.30] + + (Π/2Χ2.10²) + (0.50Χ6.30) + (1/2Χ1.50Χ0.50) = 6.00 + 3.53 + 1.40 + + 1.76 + 6.92 + 3.15 + 0.37 = 23.13 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ.)+(ΕΞ.) = 46,49 Μ²

Δ'ΟΡΟΦΟΣ:

(Η.Χ) => (2.00Χ4.20) + (3.40Χ4.40) = 8.40 + 14.96 = 23.36 Μ²

(ΕΞ.) => (Π/2Χ2.00²) + (2.00Χ3.00) + (0.50Χ6.30) + (Π/2Χ2.10²) + + (1/2Χ1.50Χ0.50) + (0.70Χ2.00) + [1/2Χ(2.00+0.70)Χ1.30] = 6.28 + 6.00 + 3.15 + 6.92 + 0.37 + 1.40 + 1.76 = 25.88 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ)+(ΕΞ) = 49.24 Μ²

Ε'ΟΡΟΦΟΣ:

Η.Χ)=> (2.80Χ0.70) + [1/2Χ(2.50+3.00)Χ0.50] + (3,30 x 8,15) = 1.96 + 1.38 + 26,43 = 29,77 Μ²

(ΕΞ.)=> (Π/2Χ2.10²)+(0.50Χ4.70)+(4.50Χ1.00) = 6.92+2.35+4.50 = 13.77 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ)+(ΕΞ) = 43,54 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ : (Η.Χ) => 76,63 + 54,37 + 23,36 + 23,36 + 29,77 = 207,49 Μ²
(ΕΞ.) => 19.60+23.13+23.13+25.88+13.77= 105.51 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ (Η.Χ) + (ΕΞ.) = 313,00 Μ² < 357.12 Μ² ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ	ΝΕΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Η.Χ.	158.69	207,49	48,80
ΕΞ.	77.69	105.51	27.82
ΣΥΝΟΛΟ	236.38	313,00	76,62
ΕΠΙΤΡΕΠ.:	238.08	357.12	/

[Δ]...ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΔΕΙΑΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)

[1]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ PILOTIS

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Σ(ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ) = 106,64 Μ²
β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +2.00 ΕΩΣ +5.00 => Η=3.00 Μ
γ..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ : 106.64 Χ 3.00 = 319.92 Μ3

6

[2]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ= Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) + Ε(ΚΛΛ) => 154.15 + 80.83 + (1.50Χ3.40) + + [1/2Χ(2.05+4.40)Χ2.35] = 154.15 + 80.83 + 5.10 + + 7.58 = 247.66 Μ²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +5.00 ΕΩΣ +8.00 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 247.66 Χ 3.00 = 742.98 Μ3

[3]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Β'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) + Ε(ΚΛΛ.) = 176.24+56.57+(3.40Χ1.50) + +[1/2Χ(2.05+4.40)Χ2.35] = 176.24 + 56.57 + 5.10 + 7.58 = 247.49 Μ²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +8.00 ΕΩΣ +11.00 => Η = 3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 247.49 Χ 3.00 = 742.47 Μ3

[4]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Γ'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) + Ε(ΚΛΛ.) = 172.46 + 40.76 + + (3.40Χ1.50) = 218.32 Μ²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +11.00 ΕΩΣ +14.00 => Η = 3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 218.32 Χ 3.00 = 654.96 Μ3

[5]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Δ'ΟΡΟΦΟΥ

α.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ= Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) + Ε(ΚΛΛ) = + 196.17 + 17.06 + (1.50Χ3.40) = 218.33 Μ²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +14.00 ΕΩΣ +17.00 => Η =3.00 Μ.

γ..ΟΓΚΟΣ : 218.33 Χ 3.00 = 654.99 Μ3

[6]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ Ε'ΟΡΟΦΟΥ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = Ε(ΣΔ) + Ε(ΗΧ) = 117.16 + 29,77 = 146,93 Μ²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +17.00 ΕΩΣ +20.00 => Η = 3.00 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 146,93 Χ 3.00 = 440,79 Μ3

[7]..ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ

α..ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΑΘΜΗΣ = 22.33 Μ²

β..ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ : ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ +20.00 ΕΩΣ +22.20 => Η = 2.20 Μ.
γ..ΟΓΚΟΣ : 22.33 Χ 2.20 = 49.13 Μ3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ : (319.92+742.98+742.47+654.96+654.99+440,79+49.13) => => 3.605,24 Μ3 << 3.868,80 Μ3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

7

(Ε)...PARKING

ΖΩΝΗ Β - ΧΡΗΣΗ : ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1../ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ :

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 140 Μ² ΗΤΟΙ 891.37 Μ² / 140 = 7 ΘΕΣΕΙΣ.
ΥΠΑΡΧΟΥΝ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ PARKING.

2../ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ PARKING ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΩΣ ΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟ Α.5-ΙΣΟΓΕΙΟ) ΚΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΩΣ ΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟ Α.4 - ΥΠΟΓΕΙΟ).

3../ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ PARKING

(4,38+27.30+15.32+14.62+15.04+12.59+16.82+17.40+12.50+12.50) + (10.00Χ4.00) + + (4.00Χ8.00)+(15.20Χ4.00) = 172.61+40.00+32.00+60.00 = 304.61 Μ²

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΓΙΑ 10 ΘΕΣΕΙΣ = 304.61 / 10 = 30.46 Μ²/ΘΕΣΗ > 25 Μ² ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ

[Ζ]...ΦΥΤΕΥΣΗ

1..ΔΕΝΔΡΑ :

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 1 ΔΕΝΔΡΟ / 200 Μ² ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
& 1 ΔΕΝΔΡΟ / 25 Μ² ΠΡΑΣΙΑΣ.
α..ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ : 744.00/200 = 3.72 => 4 ΔΕΝΔΡΑ
β..Ε (ΠΡΑΣΙΑΣ) => (25.00Χ5.00) = 125.00 Μ²
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ : 125.00 / 25 = 5 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ.
ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7 ΔΕΝΔΡΑ.
ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΚΟΒΟΝΤΑΙ 4 ΔΕΝΔΡΑ.
ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ 5 ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ.

2..ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΑ 2/3 ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = Εοικοπ.-Εκαλυψ. = 744.00 - 246.84 = 497.16 Μ²
ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 497.16 Χ 2/3 = 331.44 Μ²

ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:

(20.00Χ6.00) - (0.60Χ6.00Χ2) - (0.50Χ5.50) - (Π/2Χ2.00²) - - (1/2Χ3.50Χ3.50) + (1/2Χ3.00Χ3.00) + (1/2Χ1.90Χ1.90) + (1/2Χ(23.0+25.0)Χ Χ 4.50) - (16.00Χ0.60Χ2) + (2.50Χ2.00) + (0.50Χ4.60) + (1/2Χ9.20Χ17.50) + + (10+12.70)/2Χ2.60) - (11.00Χ0.60Χ2) - (4.50Χ0.60Χ2) - (4.00Χ2.70) + + (2.20Χ8.00) + (4.50Χ9.40) = 120.00 - 7.20 - 2.75 - 6.28 - 6.12 + 4.00 + + 1.81 + 108.00 - 19.20 + 5.00 + 2.30 + 80.50 + 29.51 - 13.20 - 5.40 - - 10.80 + 17.60 + 42.30 = 340.57 Μ² > 331.44 Μ² ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ

8

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ & ΤΜΗΜΑΤΩΝ Σ.Δ ΣΤΟ ΣΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ 34 -Ο.Τ.35- ΒΑΡΚΙΖΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

MICRO TEAM thesis
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 38
Τ.Κ. 15125
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΝΤΙΑΝΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΛΔΑΙΟΣ — ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΓΕΝΙΚΟ + ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ)	ΘΕΜΑ / ΑΡΙΘΜΟΣ	Α2
ΧΡΟΝΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992	ΚΩΔΙΚΟΣ	F:\B24\2dKTIR
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ	